

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 20. února 2009 č. 206

Stanovisko

vlády k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 728)

Vláda na jednání své schůze dne 20. února 2009 projednala a posoudila návrh zákona, kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 728), a s přihlédnutím k sociálnímu aspektu a významu navržené úpravy, týkající se deregulace nájemného, k němu zaujala dále uvedené stanovisko.

1. Vláda doporučuje znovu zvážit, že další oddalování deregulace nájemného by za jistých okolností mohlo být vnímáno jako prodlužování zásahu do vlastnického práva vlastníků bytových domů, které je z obecného hlediska nežádoucí, jak to nepřímo potvrzuje i dosavadní judikatura Ústavního soudu. V návaznosti na to vláda upozorňuje, že důvodová zpráva předloženého návrhu zákona se nevypořádává s řadou podstatných kritérií, a sice především s tím, že nepřijetím návrhu vzniknou neúnosné dopady stávající právní úpravy na nájemce, které by nebylo možné kompenzovat podle jiných právních předpisů, a jaké jsou ve srovnání s tím dopady navrhované právní úpravy na pronajímatele, na jejich legitimní očekávání, vyplývající ze stávající právní úpravy, jakož i na výkon jejich vlastnického práva, a dále nakolik jde o nediskriminační opatření, jestliže se navrhované opatření týká jen vybraných území České republiky.

2. Vláda dále upozorňuje, že předložený návrh zákona obsahuje některé legislativně technické nedostatky. Za nestandardní nutno považovat především nesystematické zařazení ustanovení o pozbytí platnosti části první zákona č. 107/2006 Sb. do čl. II návrhu, jež mělo být zapracováno ve formě přímé novely do stávajícího § 8 odst. 2 zákona č. 107/2006 Sb.